

売地

合志市 幾久富土地

【杉並台団地】新着物件 ★ 東南角地 ★ 解体更地渡し

所在地	合志市幾久富字上沖野1642番地47		
価格	23,800,000 円	坪単価	326,609 円
土地面積	公簿 240.89 m ²	私道負担	なし
	約 72.87 坪		
交通	JR豊肥本線「光の森」駅 徒歩27分 (約2,100m)		
	電鉄バス「杉並台団地」バス停 徒歩約4分(約320m)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	【南側】 幅員約7.8m 公道に約13.5m接面 【東側】幅員約4.9m 公道に約13.9m接面		
法令制限			
設備	上水道、下水道、電気、プロパンガス		
現況	建物あり	引渡し	解体更地渡し・時期相談
小学校	南ヶ丘小学校 徒歩 28分(約2,200m)	中学校	合志中学校 徒歩 29分(約2,300m)
備考	【ハザードマップ】浸水想定区域図 0.3m未満の区域に指定。		
添付資料	■ 地図 ■ 字図 □ 要約書 □ 測量図		
取引態様	仲介(専任)		
広告期限	令和 7年 9月末		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>





60m

1:1435

